

Ombyggnadsgruppen arbetar med äldre kommersiella fastigheter och utvecklar dem vad gäller nya funktioner med byggnadens karaktär i fokus.

Tjänster: Fastighetsutveckling, Hyresgäst Anpassning, Projekt-bygglösning, i Sverige och utomlands.

Vad har vi gjort hittills?

Kv. Klockan 1, Vasateatern, en anrik fastighet från 1885 på ca 25 000 kvm som har totalrenoverats invändigt, byggts till med 2 förbindande länkbyggnader samt byggts på med en extra våningsplan samt lägenheter på taket. Färdigställande sommaren 2011. Fastighetsägare är Diligentia. Equator Stockholm har varit ansvarig arkitekt för fastigheten.

Kv. Lammet 5, Butterickshuset på Drottninggatan, en bevarandevärd blåmärkt fastighet i behov av en varsam renovering av fönster, tak och räcken, återställande av entréparti samt utsmyckning av glasgång. Färdigställt 2009. Fastighetsägare Ramsbury. Equator Stockholm har varit projektledare, projekteringsledare och arkitekt för en samverkansentreprenaden.

Kv. Tobaksmonopolet 2, f.d industribyggnader på Södermalm numera kontorshus i behov av uppgradering till dagens kontorsstandard. Ombyggnad av kommunikationer, ljusgård samt förbättrade entréförhållanden och belysning av fasader. Projektet pågår. Fastighetsägare Pan Nordiska Fonden genom Aberdeen Asset Management. Equator Stockholm har gjort ett Strategidokument för att utveckla fastigheten samt varit arkitekt för ombyggnaderna.

Kv. Polacken 26, norra Kungstornets lågdel, hyresgäst Anpassning för Skandia. En ny banklokal på Kungsgatan kopplad till kontor och rådgivning, ca 1700 kvm. Anpassning för Skandiabanken till nya affärsförutsättningar, med tonvikt på arbetsmiljön för medarbetarna och bankkunderna som ska vara trivsam, effektiv och ekonomisk. Färdigställs under november 2010. Fastighetsägare Centrumfastigheter AB. Equator Stockholm har varit arkitekt samt inredningsarkitekt för hyresgäst Anpassningen.

Lokalerna ett viktigt verktyg i företagets värdeskapande. Tydliga värderingar är ett måste för alla typer av organisationer och lokalen kommunicerar med sin fysiska gestalt oundvikligen vem hyresgästen är och vad hyresgästen står för. Rätt anpassade lokaler bidrar med en stor palett av möjligheter till att stärka företaget. Det blir extra viktigt vid en internationell expansion som den East Capital AB genomförde för några år sedan. Equator Stockholm utvecklade ett East Capital koncept och genomförde det i Stockholm, Paris och Moskva.